

CÔNG VĂN BẢN
Ngày: 12. 8. 22
Vào sổ số: 673...
Chuyến đơn vị:

BỘ XÂY DỰNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 683 /QĐ-BXD

Hà Nội, ngày 11 tháng 8 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt kết quả thi tuyển phương án kiến trúc công trình Nhà đa năng Trường Đại học Kiến trúc Hà Nội

BỘ TRƯỞNG BỘ XÂY DỰNG

Căn cứ Luật Kiến trúc số 40/2019/QH14 ngày 13/6/2019;

Căn cứ Nghị định số 52/2022/NĐ-CP ngày 08/8/2022 của Chính phủ quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 85/2020/NĐ-CP ngày 17/7/2020 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều của Luật Kiến trúc;

Căn cứ Quyết định số 481/QĐ-BXD ngày 29/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Nhà đa năng Trường Đại học kiến trúc Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 275/QĐ-BXD ngày 04/4/2022 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc phê duyệt Kế hoạch, Hình thức thi tuyển và Hội đồng thi tuyển phương án kiến trúc công trình Nhà đa năng Trường Đại học kiến trúc Hà Nội;

Căn cứ Báo cáo kết quả đánh giá thi tuyển phương án kiến trúc của Hội đồng thi tuyển phương án kiến trúc công trình Nhà đa năng Trường Đại học Kiến trúc Hà Nội ngày 24/5/2022;

Xét đề nghị của Trường Đại học Kiến trúc Hà Nội tại công văn số 136/BC-ĐHKT-QTTB ngày 27/6/2022 về việc báo cáo kết quả thi tuyển phương án kiến trúc công trình Nhà đa năng Trường Đại học Kiến trúc Hà Nội;

Theo đề nghị của Vụ trưởng Vụ Kế hoạch - Tài chính.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kết quả thi tuyển phương án kiến trúc công trình Nhà đa năng Trường Đại học kiến trúc Hà Nội với nội dung chủ yếu sau:

1. Tên công trình: Nhà đa năng Trường Đại học Kiến trúc Hà Nội
2. Cơ quan tổ chức thi tuyển phương án kiến trúc: Trường Đại học Kiến trúc Hà Nội
3. Địa điểm công trình: trong khuôn viên của Trường Đại học Kiến trúc Hà Nội, Km 10, đường Nguyễn Trãi, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

**PHỤ LỤC: PHƯƠNG ÁN KIẾN TRÚC NHÀ HỌC ĐA NĂNG
TRƯỜNG ĐẠI HỌC KIẾN TRÚC HÀ NỘI**
(Kèm theo Quyết định số 683/QĐ-BXD ngày 11/8/2022 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng)

Quy mô công trình gồm 20 tầng nổi (chưa bao gồm tum thang kỹ thuật) và 02 tầng hầm với diện tích xây dựng công trình khoảng 30.600 m² (bao gồm: diện tích phần nổi khoảng 24.600m², diện tích sàn tầng hầm khoảng 6.000 m²). Hình thức kiến trúc công trình được thiết kế theo xu hướng hiện đại, tạo sự hòa hợp về kiến trúc với các công trình hiện hữu và làm nền tảng cho sự đột phá của các công trình trong tương lai.

*** Cụ thể không gian các tầng:**

- Tầng hầm 2: cao 3.3 m (sâu -7.05m so với cốt sân hoàn thiện), diện tích khoảng 3.000 m², bố trí khu vực đỗ xe diện tích 2.330 m² và khu vực kỹ thuật 670 m²;

- Tầng hầm 1: cao từ 3.3÷3,75 m (sâu -3.3m so với cốt sân hoàn thiện), diện tích khoảng 3.000 m², bố trí khu vực đỗ xe diện tích 2.110 m² và khu vực kỹ thuật 890 m²;

- Tầng 1 có diện tích khoảng 1.230 m², cao 3,75 m, bố trí công năng: Sảnh đón tiếp, phòng Truyền thông, phòng Tuyển sinh, phòng Đoàn thanh niên, Hội sinh viên, các khu vệ sinh, khu vực thang máy, thang bộ và kỹ thuật;

- Tầng 2 có diện tích khoảng 1.230 m², cao 3,75 m, bố trí công năng: Sảnh giải lao, Hội trường 350 chỗ, phòng khách và phòng họp của nhà trường, phòng phục vụ, các khu vệ sinh, khu vực thang máy, thang bộ và kỹ thuật;

- Tầng 3 có diện tích khoảng 920 m², cao 3,75 m, bố trí công năng: Các phòng hội nghị, hội thảo, sảnh đón tiếp, phòng phục vụ, các khu vệ sinh, khu vực thang máy, thang bộ và kỹ thuật;

- Tầng 4 có diện tích khoảng 1.230 m², cao 3,75 m, bố trí công năng: Các phòng làm việc và văn phòng bộ môn kết hợp xưởng thực hành đồ án, kho lưu trữ tài liệu + đồ án của Khoa Đô thị và Khoa Quản lý Đô thị, các khu vệ sinh, khu vực thang máy, thang bộ và kỹ thuật;

- Tầng 5 có diện tích khoảng 1.230 m², cao 3,75 m, bố trí công năng: Các phòng làm việc và văn phòng bộ môn kết hợp xưởng thực hành đồ án, kho lưu trữ tài liệu + đồ án của Khoa Xây dựng, các khu vệ sinh, khu vực thang máy, thang bộ và kỹ thuật;

- Tầng 6 có diện tích khoảng 1.230 m², cao 3,75 m, bố trí công năng: Các phòng làm việc và văn phòng bộ môn kết hợp xưởng thực hành đồ án, kho lưu trữ tài liệu + đồ án của Khoa Quy hoạch và Khoa Sau đại học, các khu vệ sinh, khu vực thang máy, thang bộ và kỹ thuật;

- Tầng 7÷9 có diện tích khoảng 1.230 m²/tầng, cao 3,75 m/tầng, bố trí công năng: các phòng làm việc và văn phòng bộ môn kết hợp xưởng thực hành đồ án, phòng thuyết trình đồ án, kho lưu trữ tài liệu + đồ án của Khoa Kiến trúc, các khu vệ sinh, khu vực thang máy, thang bộ và kỹ thuật;

- Tầng 10,11 có diện tích khoảng 1.230 m²/tầng, cao 3,75 m/tầng, bố trí công năng: các phòng làm việc, phòng thực hành mô hình, phòng máy tính, phòng thuyết trình, kho nguyên liệu, dụng cụ của Trung tâm Mô hình và Ứng dụng 3D, không gian trưng bày, các khu vệ sinh, khu vực thang máy, thang bộ và kỹ thuật;

- Tầng 12 có diện tích khoảng 1.230 m², cao 3,75 m, bố trí công năng: Các phòng làm việc và văn phòng bộ môn kết hợp xưởng thực hành đồ án, kho lưu trữ tài liệu + đồ án của Khoa Thiết kế Mỹ thuật, các khu vệ sinh, khu vực thang máy, thang bộ và kỹ thuật;

- Tầng 13 có diện tích khoảng 1.230 m², cao 3,75 m, bố trí công năng: Các phòng làm việc và văn phòng bộ môn kết hợp xưởng thực hành đồ án, kho lưu trữ tài liệu + đồ án của Khoa Nội thất và Khoa Lý luận Chính trị, các khu vệ sinh, khu vực thang máy, thang bộ và kỹ thuật;

- Tầng 14 có diện tích khoảng 1.230 m², cao 3,75 m, bố trí công năng: Các phòng làm việc và văn phòng bộ môn kết hợp xưởng thực hành, kho lưu trữ tài liệu + trang thiết bị của Khoa Công nghệ Thông tin, các khu vệ sinh, khu vực thang máy, thang bộ và kỹ thuật;

- Tầng 15 có diện tích 1.230 m², cao 3,75 m, bố trí công năng: các phòng làm việc BGH, Hội đồng trường, các phòng họp giao ban, Phòng Tổng hợp và Phòng Tài chính Kế toán, các khu vệ sinh, khu vực thang máy, thang bộ và kỹ thuật;

- Tầng 16÷17 có diện tích 1.230 m²/tầng, cao 3,75 m/tầng, bố trí công năng: khu làm việc của Phòng Quản trị Thiết bị, Phòng Khoa học Công nghệ, Phòng Đào tạo, Phòng Thanh tra - Khảo thí và Đảm bảo chất lượng, các khu vệ sinh, khu vực thang máy, thang bộ và kỹ thuật;

- Tầng 18÷20 có diện tích 1.230 m²/tầng, cao 3,75 m/tầng, bố trí công năng: khu làm việc của Viện Đào tạo và Ứng dụng KHCN, Viện Đào tạo Mở, Viện CN Kiến trúc - Quy hoạch - Đô thị, Viện Kiến trúc Nhiệt đới, Trung tâm CIE, Cơ sở đào tạo Vĩnh Phúc, các khu vệ sinh, khu vực thang máy, thang bộ và kỹ thuật;

- Tầng kỹ thuật có diện tích 330 m² bố trí trang thiết bị công trình

* Tổ chức giao thông:

Sảnh đón tiếp sẽ liên kết khoảng sân trước với khu vực sự kiện phía sau đảm bảo dễ dàng tiếp cận và thoát người trong cả thời điểm thông thường lẫn sự cố nếu xảy ra. Hệ thống giao thông đứng được bố trí ở lõi kết cấu trung tâm với các thang máy thông thường và thang máy PCCC đảm bảo tiêu chuẩn, quy chuẩn và quy định về PCCC. Các lối lên và xuống tầng hầm được tổ chức theo định hướng hạ tầng, hệ thống thang thoát hiểm từ tầng hầm lên cao độ sân được tổ chức theo tiêu chuẩn.

Kiến trúc mặt đứng công trình được tổ chức hiện đại với Lựa chọn vật liệu xây dựng và vật liệu hoàn thiện tiên tiến phù hợp với kiến trúc hiện đại của công trình: sàn bê tông dự ứng lực, tường gạch không nung, hệ khung hợp kim nhôm + kính cách nhiệt, chắn nắng hợp kim nhôm ... (theo hồ sơ thiết kế kèm theo).

4. Tổ chức tư vấn lập phương án kiến trúc: Liên danh Công ty Cổ phần tư vấn xây dựng ANT và công ty Cổ phần tư vấn thiết kế ADA và cộng sự.

5. Phương án được tuyển chọn: Phương án DA.102 (*Chi tiết phương án kiến trúc tại Phụ lục đính kèm*)

6. Quy mô, công năng sử dụng theo phương án chọn:

- Diện tích xây dựng công trình khoảng 1.030m².
- Loại, cấp công trình: Công trình dân dụng, cấp I
- Quy mô công trình gồm 20 tầng nổi (chưa bao gồm tum thang kỹ thuật) và 02 tầng hầm với diện tích xây dựng công trình khoảng 30.600 m² (bao gồm: diện tích phần nổi khoảng 24.600m², diện tích sàn tầng hầm khoảng 6.000 m²).
- Hình thức kiến trúc: Theo bản vẽ phương án kiến trúc được lựa chọn kèm theo.

Điều 2. Trường Đại học Kiến trúc Hà Nội chịu trách nhiệm:

- Tổ chức công bố kết quả thi tuyển phương án kiến trúc và trao thưởng cho các phương án đạt giải theo đúng quy định. Căn cứ phương án kiến trúc được lựa chọn, khẩn trương tổ chức lập báo cáo nghiên cứu khả thi dự án Nhà đa năng - Trường Đại học Kiến trúc Hà Nội trình Bộ Xây dựng thẩm định, phê duyệt theo đúng quy định.

- Chịu trách nhiệm toàn diện trong việc thực hiện đúng và đầy đủ các thủ tục về tuyển chọn phương án kiến trúc theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Chánh Văn phòng Bộ, Vụ trưởng Vụ Kế hoạch - Tài chính, Vụ trưởng Vụ Quy hoạch Kiến trúc, Hiệu trưởng Trường Đại học kiến trúc Hà Nội và Thủ trưởng các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Bộ trưởng BXD (để b/c);
- Vụ QHKT (để phối hợp);
- Lưu: VT, KHTC (3b).

**KT. BỘ TRƯỞNG
THỨ TRƯỞNG**



Nguyễn Văn Sinh